**Темы контрольных работ по дисциплине:**

**«Инвестиционный менеджмент»**

1. Экономическая сущность инвестиций.
2. Значение инвестиций на макро- и микроуровне.
3. Классификация инвестиций.
4. Виды структур инвестиций.
5. Роль инвестиций в функционировании и развитии экономики.
6. Факторы, влияющие на эффективность инвестиций на различных уровнях (макро-, региональном, предприятия).
7. Значение инвестиционной политики на макроуровне.
8. Сущность и классификация источников финансирования инвестиций.
9. Методы финансирования инвестиций.
10. Метод самофинансирования инвестиций, недостатки и преимущества этого метода.
11. Кредитное финансирование инвестиций, позитивные и негативные стороны этого метода.
12. Инвестиционный налоговый кредит.
13. Государственное финансирование инвестиций.
14. Лизинг как источник финансирования инвестиционной деятельности в рыночной экономике, его преимущества и недостатки.
15. Роль прямых иностранных инвестиций в национальной экономике.
16. Факторы, влияющие на величину прибыли как источника финансирования инвестиций.
17. Участники лизинговой сделки и каковы составные части лизингового платежа.
18. Методы и формы финансирования инвестиций, получившие наибольшее распространение в российской практике в последние годы.
19. Оценка денежных потоков во времени при определении эффективности инвестиционных проектов. Понятие аннуитета.
20. Определение стоимости собственного капитала.
21. Методы оценки инвестиций, основанные на дисконтировании.
22. Характеристика базовых принципов инвестирования.
23. Состав собственных источников финансирования инвестиций предприятия.
24. Метод расчета чистой текущей стоимости доходов.
25. Метод расчета индекса рентабельности инвестиций.
26. Метод расчета внутренней нормы прибыли инвестиционного проекта.
27. Метод расчета дисконтированного срока окупаемости инвестиционного проекта.
28. Разработка календарного плана реализации инвестиционных проектов.
29. Разработка бюджета реализации инвестиционного проекта.
30. Основные этапы работ по нейтрализации проектных рисков на предприятии.
31. Инвестиционные риски: сущность и классификация
32. Процесс регулирования инвестиционных рисков
33. Облигации как объект инвестирования.
34. Управление портфелем инвестиций.
35. Инновации в инвестиционной деятельности
36. Акции как объект инвестирования
37. Правовые основы привлечения инвестиций в российскую экономику.
38. Сущность и виды иностранных инвестиций.
39. Инвестиционные ресурсы международного финансового рынка.
40. Государственное гарантирование иностранных инвестиций.